



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MUZIČKA NAKLADA, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.4. Provedba programa pretvorbe	10
3.5. Upis u sudski registar	10
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2. Dionice iz portfelja fondova	12
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3. Raspolaganje nekretninama	17
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2. Ocjena postupka privatizacije	19
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/356

Urbroj: 613-01-02-03-11

Zagreb, 15. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MUZIČKA NAKLADA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Muzička naklada, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. kolovoza do 15. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu muzičkim instrumentima Muzička naklada s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), matični broj 3221776, upisano je u sudski registar u prosincu 1989., pod brojem Fi-2938/89. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Nikole Tesle 10/I. Poduzeće je osnovano u srpnju 1951. odlukom Udruženja reproduktivnih muzičkih umjetnika iz Zagreba.

Osnovne djelatnosti Poduzeća su:

- trgovina na malo i veliko glazbenih instrumenata, pribora i muzikalija, radio i TV aparata, elektrotehničkih i elektronskih aparata, električnih strojeva i uređaja, opreme, foto i kino aparata,
- proizvodnja žičanih instrumenata, pribora i žica, te finalnih proizvoda od drveta, rezane građe i ploča,
- tiskanje muzikalija, obrazaca i drugog uredskog pribora,
- popravci i održavanje glazbenih instrumenata,
- izvoz i uvoz žičanih glazbala, glazbenih nota, knjiga, aparata za snimanje zvuka.

Poduzeće je bilo organizirano u tri radne jedinice: jedinica zajedničke službe, komercijalna jedinica u okviru koje je veleprodaja, maloprodaja, servis i štamparija, te proizvodna jedinica s tehničkom pripremom proizvodnje i četiri odjela.

Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 51.436.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 55.690.000.- HRD, a gubitak u iznosu 4.254.000.- HRD. Koncem 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 72.854.000.- HRD, što je bilo u protuvrijednosti 1.324.618,- DEM. Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 97 zaposlenika.

Poduzeće, Sekretarijat za gospodarstvo grada Zagreba i Hrvatska Gospodarska Komora - Regionalna komora Zagreb, obratili su se Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u veljači 1992. sa zahtjevom za uvođenje upravnog odbora u Poduzeće. Agencija je 8. travnja 1992. donijela rješenje kojim se u Poduzeće uvodi upravni odbor kao mjera zaštite društvenog kapitala. Obrazloženo je da je rješenje doneseno jer je uvidom u priloženu dokumentaciju Agencija utvrdila da je Poduzeće 1991. godinu završilo s gubitkom, da su poremećeni međuljudski odnosi, te da nije donesena odluka o pretvorbi unatoč izrađenoj dokumentaciji. Upravni odbor je dužan preuzeti i obavljati sve nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe ili do opoziva od strane Agencije. Na posljednjoj sjednici radničkog savjeta održanoj prije raspuštanja u travnju 1992. donesene su odluke o imenovanju člana upravnog odbora, te da se protiv rješenja Agencije pokrene upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske. Presudom od 22. srpnja 1992. tužba je odbijena.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor Poduzeća bio je Reinhard Trebus.

2.2. Statusne i druge promjene

Muzička naklada, dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu i proizvodnju (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar 11. veljače 1993. pod brojem Fi-1949/93. Temeljni kapital upisan je u iznosu 701.715.000.- HRD, odnosno 3.423.000,- DEM, a podijeljen je na 3 423 dionice.

U srpnju 2000. obavljen je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 3.423.000,- DEM. U sudskom registru upisivane su promjene članova uprave i nadzornog odbora, te promjene predmeta poslovanja i odredbi statuta.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor na sjednici održanoj 30. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Zvonimir Puškarić, a članovi Dražen Kroupa, Sead Malkoč, Milan Jakopović i Duško Dondur. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital na dan 31. prosinca 1991. utvrđen je u iznosu 97.446.000.- HRD, što je bilo protuvrijednost 1.771.745,- DEM. Podijeljen je na 1 772 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 55.000.- HRD, odnosno 1.000,- DEM.

Odlukom je utvrđeno da će se dionice ponuditi na prodaju raspisivanjem oglasa. Prednost pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća imaju pravo na popust i obročnu otplatu, te jednako pravo stjecanja dionica. Dionice koje se neće prodati predviđeno je prenijeti fondovima. Utvrđeno je da vrijednost stanova nije uključena u temeljni kapital Poduzeća. Na temelju odluke organa upravljanja iz prosinca 1991. stanovi su predani na gospodarenje Fondu grada Zagreba za vodoprivredu, promet i stambeno - komunalno gospodarstvo.

Odluka o pretvorbi izmijenjena je 25. rujna 1992. Izmjenu odluke o pretvorbi donio je upravni odbor Poduzeća na zahtjev Agencije. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 188.273.580.- HRD, odnosno 3.423.156,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 3 423 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 55.000.- HRD, odnosno 1.000,- DEM. Vrijednost nekretnina u Sarajevu i Banja Luci procijenjena je na 162.938,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. i uključena u temeljni kapital Poduzeća, a dionice u tom iznosu rezervirane su kod Hrvatskog fonda za razvoj.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeća nije navedeno tko ga je sastavio, kada je donesen i za koje vremensko razdoblje, te se ne može u potpunosti pratiti njegovo ostvarenje. Razvojnim programom planiran je razvoj u tri pravca. Navedeno je da su postojeći proizvodni kapaciteti zastarjeli i mogu se koristiti samo za osnovnu djelatnost Poduzeća, odnosno za proizvodnju trzalačkih instrumenata. Prvi pravac razvojnog programa temeljio se na proizvodnji muzičkih instrumenata na postojećoj opremi i nije imao veći financijski značaj.

U drugom pravcu planirana je proizvodnja i recikliranje ribbon kasete za pisače strojeve i štampače. Radi ostvarenja ovog pravca razvoja planirana su ukupna ulaganja u iznosu 2.945.000,- DEM, a planirano je i preuređenje četiri prodavaonice u Zagrebu i jedne u Splitu u ukupnom iznosu 750.000,- DEM. Navedene prodavaonice bile su u zakupu.

Izvori financiranja navedenih razvojnih potreba predviđeni su iz vlastitih sredstava i sredstava budućih ulagača. Razvojnim programom godišnji ukupni prihod od navedena dva pravca programa planiran je u iznosu 3.625.000,- DEM. Treći planirani pravac razvoja je program proizvodnje opreme za završne radove u građevinarstvu, te opreme za uređenje interijera. Za ostvarenje ovog pravca preduvjet je ostvarenje prva dva navedena programa. Poduzeće je sa svojim proizvodnim prostorom od cca 1.800 m² na Goljaku i skladištem Nova Ves od 874 m² zadovoljavalo sve potrebe procesa proizvodnje sva tri planirana pravca razvoja.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 13. ožujka 1992., a nakon uvođenja upravnog odbora rješenjem Agencije iz travnja 1992. koji preuzima sve nadležnosti organa upravljanja u Poduzeću, donesen je novi program pretvorbe u lipnju 1992.

Program pretvorbe donio je upravni odbor 30. lipnja 1992., a izmjene i dopune programa pretvorbe donesene su 25. rujna 1992. Program je donesen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni, te osobe iz članka 5. stavak 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz popust kupiti 50,00% dionica, a preostalih 50,00% bez popusta. Prvenstvo pri kupnji imaju zaposleni i ranije zaposleni. Dionice se otplaćuju u obrocima u roku pet godina ili jednokratno prije upisa dioničkog društva u sudski registar. Upisivanje dionica predviđeno je u četiri kruga u trajanju po osam dana. U prvom krugu dionice uz popust upisuju zaposleni i ranije zaposleni. U drugom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju dionice bez popusta, a osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća upisuju dionice uz popust koje nisu upisane u prvom krugu. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne upišu sve dionice koje se otkupljuju bez popusta ostatak tih dionica u trećem krugu upisuju osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. spomenutog zakona. Dionice koje nisu kupljene u prethodna tri kruga, ponudit će se u četvrtom krugu svim pravnim i fizičkim osobama bez prava na popust i obročnu otplatu. Po završetku četvrtog kruga, preostale dionice do ukupnog broja predviđeno je prenijeti fondovima.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 188.273.580.- HRD odnosno 3.423.156,- DEM koja se dijeli na 3 423 dionice svaka nominalne vrijednosti 55.000.- HRD odnosno 1.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provjerila je zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1990. o čemu je u siječnju 1992. sastavila Izvještaj. Utvrđeno je da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s propisima.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je kontrolu najznačajnijih pozicija bilance stanja i bilance uspjeha, odnosno kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava, te prihoda i rashoda na dan 31. prosinca 1991. Nakon obavljene kontrole, u travnju 1992. sastavljen je dodatak izvještaju u kojem je potvrđen izvještaj iz siječnja 1992. i utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i standardima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljen je u lipnju 1992., a sastavilo ga je poduzeće Inženjerski biro s p. o., Zagreb. Procjena vrijednosti imovine Poduzeća obavljena je na temelju neto knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene knjigovodstvene) vrijednosti.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

1. knjigovodstvena (bilančna vrijednost)	38.479.000.- HRD ili 699.618,- DEM
2. procijenjena tržišna vrijednost	98.877.000.- HRD ili 1.797.764,- DEM
3. razlika (2-1)	60.398.000.- HRD ili 1.098.145,- DEM

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 38.479.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., kao razlika između aktive u iznosu 59.527.000.- HRD i ukupnih obveza uvećanih za gubitak u iznosu 21.048.000.- HRD. Kod preračuna knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene tržišne vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD. Agencija je obavila kontrolu procjene vrijednosti Poduzeća i dala primjedbe na procjenu nekretnina te zatražila dopunska obrazloženja za procijenjenu vrijednost danih depozita i kaucija, potraživanja od kupaca, potraživanja s osnova kredita u zemlji, zaliha i dio procjene opreme. U rujnu 1992. poduzeće Inženjerski biro, Zagreb dostavilo je dodatna pojašnjenja određenih stavki u elaboratu i izradilo je dopune procjene vrijednosti Poduzeća, kojima su ispravljene procijenjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u Zagrebu.

Prema dopuni elaborata povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 1.625.392,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 3.423.156,- DEM. Na temelju odluke organa upravljanja, vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U tablici broj 1 daje se pregled strukture knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procjena vrijednosti prema dopuni elaborata	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
1.	Nematerijalna ulaganja	818,-	818,-	818,-	-
2.	Nekretnine	515.582,-	1.393.382,-	3.018.774,-	1.625.392,-
3.	Oprema	136.127,-	313.055,-	313.055,-	-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	32.527,-	17.291,-	17.291,-	-
5.	Zalihe	239.837,-	295.036,-	295.036,-	-
6.	Kratkoročna potraživanja	54.400,-	47.582,-	47.582,-	-
7.	Vrijednosni papiri	13.818,-	12.164,-	12.164,-	-
8.	Gubitak	78.127,-	78.127,-	78.127,-	-
9.	Izvanposlovna imovina	11.073,-	11.327,-	11.327,-	-
10.	Ukupna aktiva	1.082.309,-	2.168.782,-	3.794.174,-	1.625.392,-
11.	Gubitak	78.127,-	78.127,-	78.127,-	-
12.	Ukupne obveze	304.564,-	292.891,-	292.891,-	-
	Vrijednost Poduzeća (10-11-12)	699.618,-	1.797.764,-	3.423.156,-	1.625.392,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 699.618,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopuni elaborata u iznosu 3.423.156,- DEM, viša je za 2.723.538,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje se odnosi na građevinsko zemljište i građevinske objekte.

U vrijednosti višoj od knjigovodstvene procijenjene su nekretnine, oprema, zalihe i izvanposlovna imovina. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 313.055,- DEM što je za 176.928,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Oprema se sastoji od razne proizvodne, skladišne, uredske i druge opreme. Procjena vrijednosti opreme utvrđena je pregledom proizvodnih cjelina i svakog pojedinačnog dijela opreme uzimajući u obzir godine proizvodnje, stupanj tehnološke zastarjelosti, funkcionalnu sposobnost i stupanj istrošenosti.

Procijenjenu vrijednost zaliha prema elaboratu čini procijenjena vrijednost zaliha materijala, nedovršene proizvodnje i gotovih vlastitih i tuđih proizvoda na skladištu i u prodavaonicama u ukupnom iznosu 295.036,- DEM, što je za 55.199,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena nedovršene proizvodnje obavljena je prema stvarnoj cijeni koštanja, procjena gotovih proizvoda na skladištu po veleprodajnoj cijeni a u prodavaonicama po maloprodajnim cijenama ili po tržišnim cijenama. Izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu 11.327,- DEM što je za 254,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

U vrijednosti manjoj od knjigovodstvene procijenjena su dugoročna financijska ulaganja, kratkoročna potraživanja, vrijednosni papiri i ukupne obveze. Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 17.291,- DEM, što je za 15.236,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Razlika se odnosi na ulaganja u prodavaonicu u Prištini koja nisu procijenjena. Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 47.582,- DEM, što je za 6.818,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Razlika se odnosi na sumnjiva i sporna potraživanja, te na nenaplaćena potraživanja potrošačkih kredita koje je odobravalala prodavaonica u Sarajevu, koja su procijenjena u iznosu 0,- DEM. Vrijednosni papiri procijenjeni su u iznosu 12.164,- DEM, što je za 1.654,- DEM manje od knjigovodstvene, a razlika se odnosi na čekove i gotovinski iznos iz poslovanja prodavaonice u Sarajevu. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 292.891,- DEM, što je za 11.673,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Navedeno smanjenje se odnosi na vrijednost obveza prema pravnim osobama na području Republike Srbije.

Nematerijalna ulaganja i gubitak procijenjeni su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti nekretnina

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu.

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu
u DEM

Redni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Goljak 32	1.204.191,-	261.788,-	650.930,-	15.718,-	2.132.627,-
2.	Nova Ves 57b	404.530,-	107.919,-	202.145,-	8.615,-	723.209,-
3.	Sarajevo, R BiH	-	-	97.105,-	-	97.105,-
4.	Banja Luka, R BiH	-	-	65.833,-	-	65.833,-
Ukupno (1+2+3+4)		1.608.721,-	369.707,-	1.016.013,-	24.333,-	3.018.774,-

Od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 3.018.774,- DEM, na vrijednost zemljišta odnosi se 1.608.721,- DEM, a objekata, vanjskog uređenja i priključaka 1.410.053,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zemljišta Poduzeća u ukupnom iznosu 1.608.721,- DEM čini procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji na Goljaku u iznosu 1.204.191,- DEM te procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji na Novoj Vesi u iznosu 404.530,- DEM. Nekretnina na lokaciji Goljak obuhvaćala je zemljište označeno kao k.č. broj 1072/9, površine 1.882 m² i zemljište označeno kao k.č. broj 1072/24, površine 2.350 m² na kojem su bila izgrađena tri objekta ukupne neto površine 1.674,67 m². Nekretnina na lokaciji Nova Ves obuhvaćala je zemljište označeno kao k.č. broj 1396/1, površine 807 m² na kojem je bio izgrađen jedan objekt ukupne neto površine 671,42 m². Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci nadležnih općinskih tijela u iznosu 55,- DEM/m² uvećani za troškove pripreme i rente. Procjena vrijednosti priključaka u iznosu 369.707,- DEM obavljena je na temelju stvarnih troškova. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja u iznosu 24.333,- DEM obavljena je prema stvarnim troškovima.

Objekti su procijenjeni ukupno u iznosu 1.016.013,- DEM, od čega objekti na Goljaku u iznosu 650.930,- DEM, a u Novoj Vesi 202.145,- DEM. Sadašnja vrijednost objekata izračunana je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnih objekata, koja je umanjena zbog starosti i trošnosti. Glavna zgrada na Goljaku procijenjena je u iznosu 602.493,- DEM, odnosno 415,- DEM/m² neto površine, dvorišna zgrada 44.760,- DEM, odnosno 214,- DEM/m² neto površine, a skladište je procijenjeno u iznosu 3.677,- DEM, odnosno 268,- DEM/m² neto površine. Glavna zgrada u Novoj Vesi procijenjena je u iznosu 157.241,- DEM, odnosno 306,- DEM/m² neto površine te skladište u iznosu 44.904,- DEM, odnosno 285,- DEM/m² neto površine.

Za nekretninu u Novoj Vesi 57b koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, prijašnji vlasnici su u lipnju 1991. podnijeli prijavu Uredu za koordiniranje aktivnosti denacionalizacije Vlade Republike Hrvatske. Prijava se odnosi na zemljište u Novoj Vesi označeno kao k.č. broj 1396/1, k.o. Grad Zagreb, površine 807 m² koje im je 1948. oduzeto rješenjem o nacionalizaciji. Na zemljištu se nalazi stambeno-poslovni objekt koji je dijelom uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a dijelom je u vlasništvu podnositelja prijave. Za

nekretninu nije izvršena rezervacija dionica za prijašnje vlasnike.

Prema dopisu Agencije iz siječnja 1993. navedeno je da je nekretnina stečena kupoprodajnim ugovorom iz 1967., odnosno naplatnim putem te nije bilo pravne osnove za zabranu raspolaganja navedenom nekretninom u postupku pretvorbe Poduzeća. U studenome 2000. Gradski ured za imovinsko pravne poslove, Zagreb, donio je rješenje kojim je utvrđeno pravo na naknadu prijašnjim vlasnicima. Obveznik naknade po ovom rješenju je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) koji će utvrditi visinu naknade u dionicama ili udjelima. Podnositelj zahtjeva podnio je žalbu na navedeno rješenje. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) upravni postupak nije okončan.

Procjena prodavaonica na području Republike Bosne i Hercegovine u Sarajevu i Banja Luci obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti ukupno u iznosu 162.938,- DEM. Potvrdom Agencije o suglasnosti na pretvorbu, za iznos procijenjene vrijednosti navedenih prodavaonica kod Hrvatskog fonda za razvoj rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 162.938,- DEM.

Osim spomenutih nekretnina, Poduzeće je imalo prodavaonicu na području Republike Srbije u Prištini. Navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća uz obrazloženje da se radi o otetoj imovini.

U lipnju 1995. Fond je na traženje Društva donio rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, a odnose se na nekretnine u Zagrebu na lokaciji Goljak i Nova Ves i po jedna prodavaonica u Sarajevu i Banja Luci u Republici Bosni i Hercegovini.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu kojom je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, Agencija je donijela 29. rujna 1992., u propisanom roku od 60 dana od dana dostave cjelokupne dokumentacije. Utvrđeno je da je Poduzeće dostavilo odluku o pretvorbi zajedno s propisanom dokumentacijom, a Agencija je ocijenila da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Potvrdom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, a temeljni kapital utvrđen je u iznosu 701.746.980.- HRD, odnosno 3.423.156,- DEM. U potvrdi je primijenjen tečaj 205.- HRD za 1,- DEM.

Nominalna vrijednost pojedinačne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.711.578,- DEM, odnosno 50,00% temeljnog kapitala, a ostatak dionica bez prava na popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodate dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu s odredbama spomenutog zakona. Potvrdom je utvrđeno da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene nekretnine, odnosno dvije prodavaonice, u Republici Bosni i Hercegovini u Sarajevu i Banja Luci kojima se privremeno ne može raspolagati. Za spomenute nekretnine kod Hrvatskog fonda za razvoj rezervirane su dionice u iznosu 162.938,- DEM. Spomenuta imovina je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 3.423.156,- DEM, odnosno 701.746.980.- HRD, a podijeljen je na 3 423 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Prema potvrdi od 29. rujna 1992. Hrvatski fond za razvoj je rezervirao 163 dionice nominalne vrijednosti 163.000,- DEM, a 3 260 dionica bilo je raspoloživo za prodaju. Iz dokumentacije o pretvorbi nije vidljivo na koji način je obavljena prodaja dionica, odnosno je li oglas za upis i kupnju dionica bio objavljen u dnevnom tisku. Dionice je kupila 71 fizička osoba, a zaključeno je ukupno 73 ugovora, od čega 71 za kupnju dionica s popustom i dva za kupnju dionica bez popusta.

Uz popust je prodano 1 285 dionica ili 37,54% ukupnog broja dionica. Ukupan iznos popusta iznosio je 206.539.889.- HRD ili 29,43% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ugovori za kupnju dionica s popustom zaključeni su 30. studenoga 1992., a plaćanje je ugovoreno na obročnu otplatu u roku pet godina. Bez popusta je prodano 1 538 dionica ili 44,93% ukupnog broja dionica. Ugovori za kupnju dionica bez popusta zaključeni su 4. prosinca 1992. s dva dioničara, a plaćanje je ugovoreno gotovinom uz propisani popust 35,00%. Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 18. prosinca 1992., dionice ugovorene jednokratnim plaćanjem i prvi obroci za dionice ugovorene na obročnu otplatu plaćeni su u ugovorenom roku.

Nije prodano 437 dionica koje su prenesene fondovima u omjeru propisanom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Početna struktura vlasništva temeljnog kapitala Društva bila je sljedeća: mali dioničari 1 285 dionica ili 37,54%, dvije fizičke osobe 1 538 dionica ili 44,94%, Hrvatski fond za razvoj 454 dionice ili 13,26% i republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 146 dionica ili 4,26% ukupnog broja dionica.

Od 454 dionica koliko se nalazilo u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj 163 dionice je bilo rezervirano za nekretnine u Republici Bosni i Hercegovini.

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 29. siječnja 1993. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 11. veljače 1993. Upis je obavljen u skladu s potvrdom Agencije. Temeljni kapital upisan je u iznosu 701.715.000.- HRD, odnosno 3.423.000,- DEM, a podijeljen je na 3 423 dionice. Upisana je sljedeća struktura vlasništva: dioničari Mustafa Nuhbegović i Ante Katić svaki po 769 ili 22,47% dionica nominalne vrijednosti 769.000,- DEM, Hrvatski fond za razvoj 454 ili 13,26% dionica nominalne vrijednosti 454.000,- DEM, republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 146 ili 4,26% dionica nominalne vrijednosti 146.000,- DEM i drugi dioničari 1 285 ili 37,54% dionica nominalne vrijednosti 1.285.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovori o kupnji 1 285 dionica s popustom zaključeni su 30. studenoga 1992. sa 71 dioničarem pojedinačno najviše do 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Sa svim dioničarima ugovorena je obročna otplata i to: u prvoj godini 5,00% ugovorene vrijednosti, drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj 35,00%. Jednom godišnje Fond je revalorizirao obroke za otplatu dionica, a na uplate koje nisu obavljane u skladu s ugovorom obračunane su kamate u skladu s propisima. Društvo je za male dioničare uplaćivalo obroke na račun Fonda. Većina dioničara je otplatila dionice u kolovozu i studenome 1993.

U studenome 1998. zaključeni su dodaci ugovorima sa sedam dioničara kojima je produžen rok otplate do 20 godina.

Ugovori o prodaji 1 538 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.538.000,- DEM, odnosno 649.036.000,- HRD zaključeni su 4. prosinca 1992. s Antom Katićem i Mustafom Nuhbegovićem. Plaćanje je ugovoreno gotovinom uz propisani popust 35,00% u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno preko društva Privredna banka, Zagreb 9. prosinca 1992. U ožujku 1994. zaključen je ugovor o prodaji 769 dionica Društva između Mustafe Nuhbegović kao prodavatelja i Stjepana Medića kao kupca.

Ugovorom je utvrđeno da kupac dionica preuzima obvezu vraćanja kredita društvu Privredna banka, Zagreb, a prodavatelju će isplatiti ugovorenu cijenu u iznosu 150.000,- DEM i to 50.000,- DEM osam dana od dana zaključenja ugovora i ostatak najkasnije do 31. lipnja 1994. Ante Katić kao prodavatelj zaključio je ugovor sa Stjepanom Medićem kao kupcem o prodaji ukupno 1 254 dionica od kojih je 789 dionica stečeno izravnom kupnjom od Fonda, a ostatak od 465 dionica prijenosom od malih dioničara. Ugovorena je cijena u visini nominalne vrijednosti dionica u iznosu 1.254.000,- DEM koju će kupac isplatiti prodavatelju. Ugovorom je utvrđeno i da će kupac preuzeti preostale obveze u otplati kupljenih dionica. Ugovor između Ante Katića i Stjepana Medića je potpisan, ali nije ovjeren i nema datuma kada je zaključen. Početkom 1995. gore navedena dva dioničara su raskinula ugovore zbog neispunjenja obveza i o tome obavijestili Stjepana Medića i društvo Privredna banka. Stjepan Medić nije suglasan s raskidima ugovora.

U veljači 1995. Mustafa Nuhbegović i Ante Katić obavijestili su upravni odbor i dioničare Društva da svaki od njih namjerava prenijeti 769 dionica na društvo Inpos d.o.o., Zagreb. U travnju 1995. zaključeni su ugovori o prodaji i prijenosu dionica kojima društvo Inpos d.o.o. kupuje dionice od spomenutih dioničara za ugovorenu cijenu u iznosu 25.000,- DEM. U ugovorima je navedeno da su prodavatelji u ožujku 1993. zaključili ugovor sa Stjepanom Medićem, koji nije izvršavao obveze iz tog ugovora te su ugovori raskinuti, a prodavatelji i dalje vlasnici dionica Društva. Ugovorima je utvrđeno da kupac preuzima i obveze prodavatelja prema društvu Privredna banka na temelju posebnog ugovora o preuzimanju duga zaključenim između prodavatelja, društva Inpos d.o.o. i društva Privredna banka. Prema zapisniku upravnog odbora Društva iz svibnja 1995. kupac je podmirio ugovorene obveze prema društvu Privredna banka.

U siječnju 2001. društvo Inpos d.o.o. zaključilo je ugovor s društvom Euroing-marketing d.o.o., Zagreb o prijenosu 1 538 dionica ili 44,93% ukupnog broja dionica Društva. Ugovorena je cijena u iznosu 1.538,00 kn. Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Društvo Euroing-marketing d.o.o. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske i nije objavilo ponudu za preuzimanje. Odredbama članka 3. spomenutog zakona također je propisano da je izdavatelj dužan odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što Društvo nije učinilo.

U travnju i svibnju 1995. mali dioničari su zaključili 11 ugovora o prijenosu dionica stjecatelju Željku Žnidariću, a jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Preneseno je 190 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 5,55% ukupnog broja dionica Društva. U lipnju 1998. Željko Žnidarić je uputio zahtjev Fondu za produljenjem roka otplate na 20 godina. Fond je odobrio zahtjev za produljenjem roka otplate na pet godina. Ugovorom koji je zaključen 3. lipnja 1998., utvrđeno je da dug za 80 neotplaćenih dionica na dan zaključenja ugovora iznosi 104.606,- DEM. Plaćanje duga ugovoreno je u mjesečnim obrocima u razdoblju od srpnja 1998. do lipnja 2003. Ugovoreno je da se na ostatak duga obračunava kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i plaća zajedno sa svakim obrokom. U slučaju zakašnjenja kupca s uplatom obračunava se zatezna kamata. Utvrđeno je da ako kupac ne uplati uzastopno dva obroka, prodavatelj ima pravo zahtijevati naplatu cijelog neotplaćenog iznosa u roku 15 dana. Na ime osiguranja plaćanja kupac je prenio prodavatelju 57 otplaćenih dionica. Kupac otplaćuje dug do prosinca 2001. kada je uplaćen posljednji obrok te je Fond pokrenuo postupak zbog neispunjenja ugovornih obveza Željka Žnidarića.

U razdoblju od kolovoza 1999. do veljače 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore sa 17 dioničara te vratio u svoj portfelj 150 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Hrvatskom fondu za razvoj je u postupku pretvorbe preneseno 454 ili 13,26% dionica Društva nominalne vrijednosti 454.000,- DEM, a u portfelj mirovinskog i invalidskog osiguranja 146 ili 4,26% dionica Društva nominalne vrijednosti 146.000,- DEM. Od 454 dionice koliko ih se nalazilo u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj 163 su bile rezervirane za nekretnine u Republici Bosni i Hercegovini.

U lipnju 1993. zaključen je ugovor između Fonda i Stjepana Medića koji je na javnom nadmetanju kupio 91 dionicu iz portfelja Fonda. Ugovorom je utvrđena cijena u iznosu 68.250,- DEM, a plaćanje jednokratnom uplatom u inozemnoj valuti u roku 14 dana od dana javnog nadmetanja. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku preko društva Zagrebačka banka, Zagreb.

Na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata tijekom 1995. dvojici invalida Domovinskog rata dodijeljeno je šest dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000,- DEM.

Fond je s mirovinskim fondovima zaključio 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica. Fond je ustupio dionice nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM, a mirovinski fondovi dionice nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM.

Od prenesenih dionica mirovinskim fondovima, 194 dionice nominalne vrijednosti 194.000,- DEM su dionice Društva.

Na temelju raskida ugovora s dioničarima u portfelj Fonda je u kolovozu 1999. preneseno 108 dionica, a u 2002. prenesene su 42 dionice Društva.

Početkom prosinca 2001. objavljen je oglas kojim Fond prodaje 108 dionica Društva, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 340 dionica Društva putem Zagrebačke burze. Ugovor o prodaji 448 dionica Društva društvu Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb zaključen je 17. prosinca 2001. Ugovorom je navedeno da je nominalna vrijednost dionica iznosila 448.000,- DEM, a na javnoj dražbi utvrđena je ukupna cijena u iznosu 501,00 kn. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

U vrijeme obavljanja revizije u listopadu 2003. u portfelju Fonda nalazi se 205 dionica Društva, a 163 dionice su rezervirane.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) prema knjizi dionica.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Euroing-marketing d.o.o.	1 538	1.538.000,-	44,93
2.	zaposleni i ranije zaposleni	949	949.000,-	27,72
3.	Ceufin Brokers d.o.o.	448	448.000,-	13,09
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	207	207.000,-	6,05
5.	Željko Žnidarić	190	190.000,-	5,55
6.	Stjepan Medić	91	91.000,-	2,66
UKUPNO		3 423	3.423.000,-	100,00

Dionička knjiga vodi se u Društvu. U dioničkoj knjizi nema datuma, odnosno nije razvidno kada su bile posljednje promjene u strukturi vlasništva. Pojedinačni najveći dioničar je društvo Euroing-marketing d.o.o. s 1 538 dionica nominalne vrijednosti 1.538.000,- DEM što je 44,93% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju 1994. do 2002., prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Red.br	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	2.803.501,00	3.765.352,00	4.506.253,13	2.306.556,04	3.236.956,63	1.822.991,49	1.033.264,51	5.816.964,99	6.473.859,15
2.	Rashodi	3.792.435,00	7.697.909,00	4.494.666,99	3.579.071,55	3.626.579,72	4.055.879,05	1.475.754,61	7.069.887,75	5.489.395,25
3.	Bruto dobit, odnosno gubitak	-988.934,00	-3.932.557,00	11.586,14	-1.272.515,51	-389.623,09	-2.232.887,56	-442.490,10	-1.252.922,76	984.463,90
4.	Dugotrajna imovina	2.808.103,00	12.601.737,00	12.177.953,05	10.430.875,31	9.895.196,59	8.850.591,34	8.533.878,97	2.567.688,25	1.206.911,27
5.	Potraživanja	1.361.139,00	266.602,00	1.014.911,38	965.335,18	410.217,01	667.290,88	1.158.039,57	1.282.658,57	2.115.904,05
6.	Druga kratkotrajna imovina	978.372,00	3.116.488,00	2.472.498,39	1.953.418,26	1.393.047,19	1.264.443,62	1.224.217,12	854.333,16	211.518,75
7.	Plaćeni troškovi razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	22.803,00	-	-	-	-	-	-
8.	Upisani temeljni kapital i revalorizacijske pričuve	4.124.070,00	12.694.447,00	12.694.446,74	12.694.446,74	12.714.610,08	12.725.025,05	12.725.025,05	12.725.025,05	12.725.025,05
9.	Preneseni gubitak	854.504,00	1.843.438,00	5.775.995,88	5.764.409,74	7.036.925,25	7.426.548,34	9.659.435,90	10.101.926,00	11.354.846,76
10.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Kratkoročne obveze	2.866.982,00	7.713.632,00	8.758.128,82	7.667.508,10	6.410.399,75	7.716.736,69	8.293.036,61	3.334.503,69	1.179.691,88
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	1.352.743,00	-	24.599,16	-	-	-	-	-
13.	Ukupna aktiva, odnosno pasiva	5.147.614,00	15.984.827,00	15.688.165,82	13.349.628,75	11.698.460,79	10.782.325,84	10.916.135,66	4.704.679,98	3.534.334,07
14.	Broj zaposlenika koncem godine	52	62	62	38	15	11	6	7	6

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994. obavilo je društvo Vanda Audit d.o.o., Zagreb. U izvješću je navedeno da revizori nisu bili u mogućnosti prisustvovati godišnjem popisu imovine i obveza jer su bili imenovani nakon 31. prosinca 1994., a reviziju za Društvo za 1993. nisu obavljali. Nadalje navode da zbog neprimjerenih i nedostatnih računovodstvenih evidencija nisu bili u mogućnosti doći do zadovoljavajućih saznanja o nastajanju i razvoju poslovnih događaja, stanjima imovine i obveza iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 1994. Zbog toga nije izraženo mišljenje o računu dobiti i gubitka za 1994. i nije izraženo mišljenje o bilanci na dan 31. prosinca 1994. Društvo je prema odredbama Zakona o računovodstvu trebalo obaviti skraćene revizije za 1997. i 2000. Prema izjavi Društva skraćene revizije su obavljene, ali izvještaje Društvo zbog nepodmirenja dugovanja prema revizorskom društvu Maričević d.o.o., Zagreb nije dobilo.

Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe poslovalo s dobiti u 1996. u iznosu 11.586,14 kn i u 2002. kada je dobit iznosila 984.463,90 kn, a za sve druge godine zabilježen je gubitak. Preneseni gubitci i gubitak tekuće godine koncem 2001. iskazani su u iznosu 11.354.849,76 kn.

U obrazloženju gubitka za 1994. direktor Društva naveo je da se primljeni krediti nisu namjenski iskoristili, a preuređenje poslovnog prostora nije bilo planski razrađeno. Za 1997. direktor Društva je obrazložio gubitak nedostatkom obrtnih i investicijskih sredstava potrebnih za stvaranje novih vrijednosti odnosno dobiti, zastarjelom tehnologijom, visokim cijenama zakupa prodavaonica, te viškom radne snage.

U bilanci sa stanjem 31. prosinca 2002. aktiva je iskazana u iznosu 3.534.334,07 kn, od čega je dugotrajna imovina u iznosu 1.206.911,27 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 2.327.422,80 kn. Dugotrajna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu u iznosu 604.391,15 kn, materijalnu imovinu u iznosu 596.424,98 kn i financijsku imovinu u iznosu 6.094,14 kn. Kratkotrajna imovina obuhvaća potraživanja u iznosu 2.115.904,05 kn, zalihe u iznosu 208.767,63 kn, financijsku imovinu u iznosu 1.170,43 kn i novac u banci i blagajni u iznosu 1.580,69 kn. Iz tablice je vidljivo da je u navedenom razdoblju najznačajnije smanjena dugotrajna materijalna imovina koja je s 10.282.660,00 kn koliko je iznosila u 1995., smanjena na 596.424,98 kn u 2002. zbog prodaje nekretnina.

U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je pasiva u iznosu 3.534.334,07 kn, od čega kapital i pričuve iznose 2.354.642,19 kn i kratkoročne obveze 1.179.691,88 kn. Kapital i pričuve obuhvaćaju upisani kapital u iznosu 12.313.434,10 kn, revalorizacijske pričuve 409.306,30 kn, pričuve 2.284,65 kn, preneseni gubitak 11.354.846,76 kn i dobitak tekuće godine 984.463,90 kn. Preneseni gubitak koncem 2002. veći je za 221,27% od pasive. Obveze Društva iznose 1.179.691,88 kn od čega se na obveze prema zaposlenicima odnosi 449.315,70 kn, obveze za poreze i doprinose 105.352,33 kn, obveze s osnova kratkoročnih kredita 332.004,76 kn, obveze prema dobavljačima 132.955,05 kn i druge obveze 150.064,34 kn.

Početak srpnja u 1995. Zavod za zapošljavanje donio je odluku o odobrenju kratkoročnog zajma Društvu u iznosu 350.000,00 kn za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Na temelju spomenute odluke, društvo Privredna banka je krajem srpnja 1995. zaključilo s Društvom ugovor o kratkoročnom zajmu u iznosu 350.000,00 kn, a ugovorena je otplata u roku 90 dana. Ugovoreno je da ukoliko korisnik zajma ne iskoristi zajam za namjenu za koju je odobren, banka ima pravo na zahtjev Zavoda za zapošljavanje otkazati zajam i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa s pripadajućim kamatama i svim troškovima.

Iz pregledanih evidencija o kretanju zaposlenika proizlazi da je Društvo na dan 31. prosinca 1994. imalo 52 zaposlenika, a od srpnja do kraja prosinca 1995. Društvo je prijavilo 13 novih zaposlenika tako da je na kraju 1995. bilo 62 zaposlenika. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo kada je vraćen zajam društvu Privredna banka.

Fond je u lipnju 2000. podnio kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave Društva Zlatka Huskića jer prema odredbama članka 626. stavak 1. točka 2 Zakona o trgovačkim društvima nije zatražio otvaranje stečajnog postupka ni postupka za sklapanje prisilne nagodbe. U obrazloženju je navedeno da Društvo neprekidno posluje s gubitcima, nalazi se u stanju prezaduženosti i ne ispunjava preuzete obveze. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu u prosincu 2000. je donijelo rješenje kojim se odbacuje kaznena prijava protiv Zlatka Huskića. U obrazloženju je navedeno da je u proljeće 1997. podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka u isto vrijeme kad i zaposlenici zbog neisplaćivanja plaća, ali Željko Žnidarić je podmirio dio obveza Društva te ono nije završilo u stečaju.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 97 zaposlenika. Društvo je na dan 31. prosinca 2002. imalo šest zaposlenika. Koncem 1992. Društvo je sastavilo program rješavanja viška zaposlenika na temelju kojeg je šest zaposlenika raspoređeno na drugo radno mjesto, a 39 ih je upućeno na čekanje. Proizvodna djelatnost u Društvu prestala je u ljeto 1997. zbog neispravnosti električnih instalacija i strojeva, a odlukom nadležnog tijela inspekcije rada. U studenome 1997. donesen je program zbrinjavanja viška zaposlenika. Prema spomenutom programu, razlog za smanjenje broja zaposlenih je prestanak potrebe određenih poslova u Društvu, a pravo na otpremninu imalo je deset zaposlenika. U razdoblju od 1992. do 2003. Društvo nije ulagalo u opremu niti u dugotrajnu imovinu što nije u skladu s razvojnim programom kojim su planirana ukupna ulaganja u iznosu 3.695.000,- DEM. Prosječna neto plaća po zaposleniku u Društvu za 2002. iznosila je 1.500,00 kn. Sjedište Društva u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije nalazi se u poslovnim prostorijama društva Euroing-inženjering d.o.o.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju nakon pretvorbe do obavljanja revizije Društvo je prodalo sve nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost. Na skupštinama Društva u svibnju 1996. i u srpnju 2000. odobren je program rada i plan poslovanja u kojima je navedeno da se gubitak u poslovanju nadoknadi kroz prodaju imovine. Jedina nekretnina u vlasništvu Društva koncem 2002. je na lokaciji Bužanova 20 u Zagrebu, koja ima knjigovodstvenu vrijednost 583.138,80 kn. Prodaja muzičkih instrumenata i nota obavlja se u ulici Nikole Tesle 10, u prodavaonici koja je u zakupu.

Društvo je kao prodavatelj u ožujku 1999. zaključilo ugovor o kupoprodaji s tri fizičke osobe kao kupcima. Predmet kupoprodaje je novoformirana parcela označena kao z.k.č. broj 1072/49, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. broj 15499, ukupne površine 724 m², što u naravi predstavlja dio zemljišta označeno kao z.k.č. broj 1072/9 i dio označeno kao z.k.č. broj 1072/24, čija ukupna površina iznosi 4232 m². Kupoprodajna cijena je utvrđena u iznosu 350.000,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Ugovoreno je plaćanje 200.000,- DEM do 15. travnja 1999., a ostatak u iznosu 150.000,- DEM isplatit će na način da se prodavatelju ustupi vlasništvo poslovnog prostora u Bužanovoj 20A označeno kao k.č. broj 2016/6, upisano u z.k.ul. broj 11664, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 141,99 m², do 30. travnja 1999. Kupac je podmirio ugovorenu obvezu.

Ugovorom iz prosinca 1999. koji su zaključili Društvo kao prodavatelj i Ining d.o.o., Zagreb i Ivar d.o.o., Zagreb kao kupci ugovorena je kupoprodaja nekretnina na lokaciji Goljak, ukupne površine 3 383 m², a sve po novom parcelacionom elaboratu potvrđenom od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove. Navedena nekretnina je opterećena sljedećim teretima: zaprimljen je prijedlog društva Croatia osiguranje, Zagreb zbog uknjižbe založnog prava i radi dražbe nekretnina i upisano je pravo zaloga na nekretnine za korist društva Kreditna banka, Zagreb u iznosu 5.000.000,00 kn. Ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 5.000.000,00 kn. Ugovoreno je plaćanje 1.795.163,93 kn društvu Kreditna banka i 438.113,12 kn društvu Croatia osiguranje za koji iznos se umanjuje obveza kupca prema prodavatelju. Ugovorom utvrđenu kupoprodajnu cijenu kupac je u cijelosti podmirio Društvu u prosincu 2001. Procijenjena vrijednost nekretnine na Goljaku 32 iznosila je 2.132.167,- DEM, a po ova dva ugovora prodana je za ugovorenu cijenu u iznosu 350.000,- DEM i 5.000.000,00 kn.

Društvo i društvo Matrakom d.o.o., Zagreb su u veljači 2002. zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul. broj 18173, k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od dijela zemljišta označenog kao k.č. broj 1396/1 vrt, zid i zgrada u Novoj Vesi, površine 807 m². Elaboratom je procijenjena vrijednost u iznosu 723.209,- DEM.

Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 1.400.000,00 kn, a plaćanje prijebom ili cesijom u iznosu 500.000,00 kn, preuzimanjem obveza po kreditima i uplatom preostalog iznosa u roku 15 dana nakon upisa nekretnine u zemljišne knjige bez tereta. Kupac je podmirio ugovorenu obvezu. U ugovoru je navedeno da prodavatelj ima spor smetnje posjeda te da će kupac preuzeti sve buduće obveze i prava glede predmetnog spora. Sjedište društva Matrakom d.o.o. je na istoj adresi kao i sjedište Društva, a jedini osnivač je Matko Žnidarić.

6. OCJENA PROVEDBE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Muzička naklada, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Muzička naklada, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U siječnju 2001. društvo Inpos d.o.o. zaključilo je ugovor s društvom Euroing-marketing d.o.o., Zagreb o prijenosu 1 538 dionica ili 44,93% ukupnog broja dionica Društva. Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, propisano je da pravna ili fizička osoba koja stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Društvo Euroing-marketing d.o.o. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske i nije objavilo ponudu za preuzimanje. Direktor društva Euroing-marketing d.o.o. bila je Vesna Žnidarić. Odredbama članka 3. spomenutog Zakona također je propisano da je izdavatelj dužan odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinjeno. Direktor Društva bio je Davor Šafar.

U razvojnom programu Poduzeća nije navedeno tko ga je sastavio, kada je donesen i vremensko razdoblje na koje se odnosi. Razvojnim programom planirano je 87 zaposlenika, ukupna ulaganja u iznosu 3.695.000,- DEM, a godišnji prihod planiran je u iznosu 3.625.000,- DEM. Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Planirano ulaganje nije izvršeno, broj zaposlenika smanjen je s 97 u 1991. na šest u 2002. Broj zaposlenika značajno je smanjen u 1997., kada je Društvo prestalo proizvoditi zbog neispravnosti električnih instalacija i strojeva.

U razdoblju od 1992. do 2003., Društvo nije ulagalo u opremu niti u dugotrajnu imovinu, a prodalo je sve nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost. Prodaja muzičkih instrumenata i nota obavlja se u prodavaonici koja je u zakupu. Društvo je od 1994. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim u 1996. i 2002. Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine koncem 2001. iskazani su u iznosu 11.354.849,76 kn.

S obzirom da je Društvo nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, prestalo proizvoditi, smanjilo vrijednost dugotrajne imovine te smanjilo broj zaposlenika s 97 u 1991. na šest u 2002., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 26. studenoga 2003., navodi da je izmjena odluke o pretvorbi kojom se povećava procijenjena vrijednost Poduzeća čista politička odluka, da je procjena stručno potpuno nekoretna, izmišljena i nategnutog obrazloženja. Nadalje navodi da su cijene nekretnina nerealno visoke, nestručno obrađene i prikazane, da su objekti i skladišta zapušteni i u ruševnom stanju, da je cijena opreme nerealno visoka, zalihe bezvrijedne, potraživanja nenaplativa, gubitak skrivan i netočno prikazan, ukupne obveze netočno prikazane, vanjsko uređenje precijenjeno, stavke Goodwila izmišljene, a bilanca za 1991. lažno prikazana. Nadalje navodi da revizija mora konstatirati da je u procjeni bilo velikih propusta i to na štetu Poduzeća i budućih vlasnika kojima su prikazane i prodane lažne, nepostojeće vrijednosti te nametnuta nerealno visoka cijena.*

7.2. Državni ured za reviziju ostaje pri svome s obzirom da su elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili stručni zaposlenici društva Inženjerski biro s p.o. Zagreb, da je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila kontrolu bilance stanja i bilance uspjeha i utvrdila da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i standardima, da je samo Društvo donijelo odluku o pretvorbi kojom je prihvatilo utvrđenu vrijednost temeljnog kapitala te da je Fond nakon kontrole isto tako prihvatio utvrđenu vrijednost.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

i državni revizori:

Natalija Đerzić dipl. oec.

Sanja Dugandžić dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

MUZIČKA NAKLADA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Zvonimir Puškarić, predsjednik od 30. travnja 1992. do 28. siječnja 1993.

Dražen Kroupa, od 30. travnja 1992. do 28. siječnja 1993.

Sead Malkoč, od 30. travnja 1992. do 28. siječnja 1993.

Milan Jakopović, od 30. travnja 1992. do 28. siječnja 1993.

Duško Dondur, od 30. travnja 1992. do 28. siječnja 1993.

Ante Katić, od 29. siječnja 1993. do 8. svibnja 1993.

Milan Jakopović, od 29. siječnja 1993. do 8. svibnja 1993.

Juraj Parazajder, član od 29. siječnja 1993. do 8. svibnja 1994.,
predsjednik od 9. svibnja 1994., nema podataka do kada

Marija Turudić, od 29. siječnja 1993., nema podataka do kada

Mladen Mlinarević, od 29. siječnja 1993., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Zvonimir Puškarić, od 29. siječnja 1993. do 23. lipnja 1995.

Dražen Kroupa, od 29. siječnja 1993. do 23. lipnja 1995.

Mustafa Nuhbegović, od 29. siječnja 1993. do 23. lipnja 1995.

Željko Žnidarić, predsjednik od 24. lipnja 1995.

Zdenka Malić, zamjenik predsjednika od 24. lipnja 1995.

Branko Jelen, od 24. lipnja 1995.

3. Direktor ili uprava:

Ante Katić, od 26. rujna 1990. do 28. svibnja 1992.

Reinhard Trebus, od 29. svibnja 1992. do 22. srpnja 1992.

Ante Katić, od 23. srpnja 1992. do 10. svibnja 1994.

Mijo Filipović, od 11. svibnja 1994. do 10. listopada 1994.

Ante Katić, od 11. listopada 1994. do 24. lipnja 1995.

Zlatko Huskić, od 25. lipnja 1995. do 23. listopada 1999.

Davor Šafar, od 24. listopada 1999.

MUZIČKA NAKLADA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Ining d.o.o., Zagreb

Osnivač: Željko Žnidarić

Direktor: Željko Žnidarić, od 6. prosinca 1995.

2. Inpos d.o.o., Zagreb

Osnivači: Željko Žnidarić

Zvonimir Bilan

Direktor: Zdenka Malić, od 27. travnja 1994.

3. Euroing-marketing d.o.o., Zagreb

Osnivači: Euroing-inženering d.o.o.

Željko Žnidarić

Zvonimir Bilan

Hrvatski fond za privatizaciju

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Republike Hrvatske

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Republike Hrvatske

Direktor: Vesna Žnidarić, nema podataka o razdoblju odgovornosti